DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly
IČO: 002 40 931
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, PSČ: 250 82
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly
(dále jen „**Město**")
a
společnost
Úvaly Development, s.r.o.
IČO: 629 66 308
se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501
jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti
(dále jen „**Společnost**")
a
vedlejší účastník, kterým je společnost
Arcona Capital Nederland N.V. (*dříve Palmer Capital Nederland N.V., Middle Europe Investments N.V. a Oost – Europa Participaties B.V.)*
se sídlem: De entree 55, 1101BH, Amsterdam, Nizozemské království
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou pro Oost Nederland pod reg.
č. 06065740
jednající panem Guyem St Johnem Barkerem
doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
(dále jen „**Arcona**")
a
Dobrovolný svazek obcí Povýmolí
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 04363531
Zastoupený Ing. Markétou Rydvalovou, předsedkyně svazku
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. účtu: 123-2963490267/0100
(dále je „**DSOP**")

Město a Společnost dále společně jen „**Smluvní strany**" a Arcona a DSOP dále společně se Smluvními stranami jen „**Účastníci Dodatku**".

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 Smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě; Smluvní strany uzavřely dne 2.5.2023 dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“) a dne 8. 2. 2024 dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“) (dále společně jen „**Smlouva**“);
2. Smluvní strany potvrzují, že účelem Smlouvy a tohoto Dodatku je koordinovaná realizace jejich Záměrů, jejich vzájemná podpora a vytvoření podmínek pro realizaci Záměru Společnosti v souladu se Společným zájmem a v rozsahu stanoveném Smlouvou.
3. Společnost v rámci realizace Záměru Společnosti zajišťuje mimo jiné výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro zasíťování a dopravní zpřístupnění dotčeného území, přičemž část funkce a kapacity této infrastruktury bude současně využívána pro napojení a provoz Školy; Smluvní strany proto mají zájem upřesnit rozsah finanční spoluúčasti Města a DSOP a související práva a povinnosti;
4. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku budou mít význam uvedené ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 1 nebo Dodatku č. 2, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak,

UZAVÍRAJÍ ÚČASTNÍCI DODATKU TENTO

DODATEK č. 3

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany tímto upřesňují rozsah Příjezdové komunikace a Infrastruktury, na jejichž povolení a realizaci se Město zavázalo podílet finančním příspěvkem spojeným s jejich budoucím využíváním. Pro účely tohoto Dodatku tvoří tuto Příjezdovou komunikaci a Infrastrukturu následující stavební objekty:

SO-100 KOMUNIKACE
- **SO-101 Komunikace - ul. Škvorecká**
- **SO-102 Komunikace - ul. Evropská**
- **SO-107 Komunikace - ul. Rakouská - MK, po vjezd do školy**
- **SO-109 Komunikace - Propojovací, ve výši stanovené Dodatkem 2**

SO-200 Mosty a opěrné zdi
- **SO-201 Opěrná zeď - větev C - ul. Francouzská**
- **SO-202 Opěrná stěna - ul. Rakouská MK - oblouk u trafostanice**

SO-300 Vodohospodářské objekty
- **SO-301 Dešťová kanalizace vč. šachet, UV a jejich přípojek**
  - **SO-301.1 UV ke stávající stoce v ul. Škvorecká**
  - **SO-301.2 Stoka D2**
  - **SO-301.4 Stoka D4, ke kruhovému objezdu**
  - **SO-301.5 VÝÚSTNÍ OBJEKTY - VO1 stoka D1 a VO2 stoka D2**
- **SO-302 Vodovod**
  - **SO-302.1 Řad V1, ke kruhovému objezdu**
- **SO-303 Splašková kanalizace**
  - **SO-303.3 Stoka S3**
  - **SO-303.4 Stoka S4**
  - **SO-303.6 Tlaková splašková kanalizace**
  - **SO-303.10 Čerpací stanice (s manipulační lávkou a přípojkou NN z trafostanice)**
- **SO-304 Poldr**

SO-400 Objekty elektro
- **SO-401 Veřejné osvětlení, v rozsahu komunikací Společné infrastruktury**
- **SO-402 SSZ na křižovatce ul. Škvorecká a ul. Evropská**

SO-800 Objekty úprav území - ornice, zatravnění, v rozsahu Společné infrastruktury

Vedlejší rozpočtové náklady, odpovídající podíl

Tyto stavební objekty, včetně jejich příslušenství a nezbytných technických a funkčních součástí, jsou podrobně vymezeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Společnost Příjezdovou komunikaci a Infrastruktury realizuje jako samostatný investor na vlastní účet a vlastní podnikatelské riziko, primárně pro účely zasíťování, dopravního zpřístupnění a realizace Záměru Společnosti, nikoliv na objednávku Města nebo DSOP. Společnost samostatně zajišťuje její projektovou přípravu, povolení, financování a realizaci a vybírá její zhotovitele a poddodavatele. Město a DSOP potvrzují, že Škola bude využívat část funkce a kapacity Příjezdové komunikace a Infrastruktury a že finanční příspěvek podle tohoto Dodatku představuje pevně sjednaný příspěvek spojený s možností jejich budoucího využívání Školou, který bude Společnosti hrazen průběžně podle postupu přípravy a realizace, nejvýše však do celkové výše sjednané Dodatkem č. 1 a 2.

2. DSOP podpisem tohoto Dodatku přistupuje k peněžitému závazku Města uhradit Společnosti finanční příspěvek na náklady Příjezdové komunikace a Infrastruktury a zavazuje se tento závazek plnit společně a nerozdílně s Městem. Město a DSOP společně prohlašují, že přistoupení k závazku podle tohoto odstavce odpovídá vzájemným smluvním závazkům Města a DSOP a bylo odsouhlaseno všemi členy DSOP. Smluvní strany se dohodly, že Společnost bude vystavovat faktury na úhradu finančního příspěvku vůči DSOP, nikoliv vůči Městu. Smluvní strany se za účelem upřesnění čl. VI. odst. 17 Dodatku č. 1 ke Smlouvě dohodly, že Společnost je oprávněna finanční příspěvek fakturovat DSOP postupně podle postupu projektové přípravy a realizace Příjezdové komunikace a Infrastruktury. Výše jednotlivých fakturovaných částek bude odpovídat rozsahu dosud provedených prací a

poskytnutých plnění, a to podle stanoveného poměru. Přílohou faktury budou následující dokumenty:

a. Smlouva s příslušným zhotovitelem prací, ledaže již byla dříve Městu a DSOP poskytnuta,

b. Faktura příslušného zhotovitele se Společností odsouhlaseným soupisem příslušných prací a plnění,

c. Doklad o úhradě této faktury Společností,

d. Kalkulace výpočtu částky, která má být uhrazena DSOP, z níž bude patrné, které částky z fakturace Zhotovitele se vztahují ke stavebním objektům uvedeným v odst. 1.

Splatnost každé faktury vystavené Společností činí třicet (30) dnů od jejího doručení DSOP.

3. Společnost prohlašuje, že před uzavřením tohoto Dodatku v rámci realizace Záměru Společnosti již vynaložila náklady na projektovou, inženýrskou a přípravnou činnost související s vybudováním Příjezdové komunikace a Infrastruktury. Smluvní strany se dohodly, že Společnost je v souvislosti s touto činností oprávněna vyúčtovat v souladu s Dodatkem č. 1 příspěvek ve výši **4 313 719 Kč**. Specifikace těchto nákladů tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku. DSOP se zavazuje uvedenou částku uhradit na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví tohoto Dodatku nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení příslušné faktury DSOP, přičemž Společnost je oprávněna tuto fakturu vystavit ihned po podpisu tohoto Dodatku všemi Účastníky Dodatku.

4. Je-li DSOP nebo Město v prodlení s úhradou splatné částky, je Společnost oprávněna písemně vyzvat DSOP nebo Město, podle toho, kdo je v prodlení, k úhradě dlužné částky. Nebude-li dlužná částka uhrazena ani do třiceti (30) dnů ode dne doručení takové písemné výzvy, je Společnost oprávněna v přiměřeném rozsahu pozastavit plnění závazků věcně nebo časově souvisejících s financovanou Příjezdovou komunikací a Infrastrukturou. Po dobu trvání prodlení po marném uplynutí uvedené třicetidenní lhůty a po přiměřenou dobu potřebnou k obnovení prací není Společnost v prodlení a dotčené termíny se odpovídajícím způsobem prodlužují.

5. Každý z Účastníků Dodatku odpovídá za jím zajišťované části projektu a jejich řádnou a včasnou připravenost. Účastníci Dodatku berou na vědomí, že harmonogram realizace je ovlivněn rovněž rozsahem a včasností součinnosti Města a DSOP, koordinací s projektem Školy, postupem dotčených orgánů a délkou příslušných správních řízení, přičemž Společnost přijímá veškerá rozumně požadovatelná opatření směřující k řádnému a včasnému dokončení Příjezdové komunikace a Infrastruktury. Změny projektu, technických požadavků nebo harmonogramu Školy s dopadem na Příjezdovou komunikaci nebo Infrastrukturu budou se Společností předem projednány. Pokud to bude s ohledem na změny vyvolané z důvodů na straně Města nebo DSOP nezbytné, Účastníci Dodatku současně písemně dohodnou přiměřenou úpravu nákladů a/nebo dotčených termínů.

6. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. odst. 11 a odst. 12 písm. b) Dodatku č. 1 v tom směru, že se Společnost zavazuje splnit svůj závazek převést vybudovanou veřejnou část Příjezdové komunikace a Infrastruktury, uvedenou v odst. 1, na základě písemné darovací smlouvy vůči DSOP, nikoliv Městu. DSOP prohlašuje, že na základě

uzavřené smluvní dokumentace následně převede Příjezdovou komunikaci a Infrastrukturu na Město, přičemž vyvine potřebné úsilí k tomu, aby k takovému převodu došlo, s přihlédnutím k nutnosti odsouhlasení tohoto převodu orgány Města a DSOP, v co nejkratší době. Do doby převodu Příjezdové komunikace a Infrastruktury na Město vykonává DSOP práva a povinnosti vlastníka nebo správce Příjezdové komunikace a Infrastruktury v souladu s účelem Smlouvy a jejích Dodatků a v souladu s tím, jak jsou Smlouvou a jejími Dodatky definována práva a povinnosti Města, mimo jiné aby neomezil užívání infrastruktury ani realizaci Záměru Společnosti.

7. Město a DSOP se zavazují poskytnout Společnosti bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou a rozumně požadovatelnou součinnost při jednání s dotčenými orgány státní správy a s dalšími orgány, které vydávají potřebné rozhodnutí, stanoviska a souhlasy. Účastníci Dodatku si poskytnou součinnost potřebnou k realizaci, kolaudaci, předání, převodu a provozu Příjezdové komunikace a Infrastruktury ve sjednaném termínu.

8. Společnost prohlašuje, že při přípravě a realizaci svých Záměrů vychází z požadavků platných právních předpisů a technických standardů obvykle uplatňovaných u obdobných projektů, přičemž posouzení splnění těchto požadavků náleží příslušným orgánům veřejné správy v rámci zákonem stanovených postupů. Tento Dodatek představuje konkretizaci principů spolupráce sjednaných ve Smlouvě, zejména v jejích čl. IV, X a XIII.

9. V rozsahu, v němž je tento Dodatek v rozporu se Smlouvou nebo Dodatkem č. 1 či Dodatkem č. 2, má přednost tento Dodatek. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Města a Společnosti zachovány.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zůstávají nezměněna.

2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.

3. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

   Příloha č. 1 – Specifikace a zákres Příjezdové komunikace a Infrastruktury

   Příloha č. 2 – Přehled dosud vynaložených nákladů a výpočet částky k úhradě

5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. ..... ze dne ..... a pověřilo starostku města k jejímu podpisu. Uzavření toho Dodatku schválila členská schůze DSOP pod číslem usnesení č. ..... dne ..... a pověřila předsedkyni svazku k jeho podpisu.

6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z Účastníků Dodatku. Podléhá-li povinnému uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění; nepodléhá-li povinnému uveřejnění, nabývá účinnosti dnem jeho podpisu posledním z Účastníků Dodatku.

7. Tento Dodatek je vyhotoven v osmi (8) originálech v jazyce českém. Smluvní strany, Arcona a DSOP obdrží vždy po dvou (2) originálech tohoto Dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

.....

Město Úvaly

V ..... dne .....

.....

Úvaly Development, s.r.o.

V Úvalech dne .....

.....

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

V ..... dne .....

.....

Arcona Capital Nederland N.V.

Příloha č. 1

Specifikace a zákres infrastruktury

Příloha č. 2

Přehled dosud vynaložených nákladů a výpočet částky k úhradě



LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- sloupek VN s elektronickým komunikátorem ČEZ
- trasa NN podzemní ČEZ
- trasa VN nadzemní ČEZ
- trasa VN podzemní ČEZ
- kanalizace oddělená TS Úvaly
- kanalizační revizní š TS Úvaly
- vodovod, TS Úvaly
- vodovodní přípojka ZTV, TS Úvaly
- vodovod Vlak
- dočasná vodovodní přípojka svislova škola
- metalický kabel nesouměrný ČETIN
- sdělný kabel ČETIN
- nepravidelná síť ČETIN
- STL plynovod, Gasnet
- přeložený STL plynovod Gasnet
- OP STL plynovodu Gasnet
- VO, TS Úvaly

SÍTĚ NAVRŽENÉ V PROJEKTU SVAZKOVÁ ŠKOLA

- areálové VO
- areálová dešťová kanalizace
- areálové splašková kanalizace
- přípojka NN areálu

NAVRŽENÉ SÍTĚ

- optokabel kabel ČETIN
- VO TS Úvaly
- vedení NN ČEZ
- vedení VN nadzemní ČEZ
- vedení VN podzemní ČEZ
- vodovod, TS Úvaly
- přípojka vodovodu TS Úvaly
- splašková kanalizace TS Úvaly
- přípojka splaškové kanalizace, TS Úvaly
- vyústní řad splaškové kanalizace, TS Úvaly
- dešťová kanalizace TS Úvaly
- domovní přípojka dešťové kanalizace, TS Úvaly
- přípojka UV TS Úvaly

PROJEKT IV

PROJEKT IV, s.r.o.
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER

ÚVALY - HOSTÍN - II. etapa
dopravní a technická infrastruktura

SO-303
10

Stavební situace



LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

SÍTĚ NAVRŽENÉ V PROJEKTU SVAZKOVÁ ŠKOLA

NAVRŽENÉ SÍTĚ

PROJEKT IV	PROJEKT IV, s.r.o. PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR
ÚVALY - HOSTÍN - II. etapa dopravní a technická infrastruktura	
Stavební situace	SO-302 10



LEGENDA:

PROJEKT IV, s.r.o.
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR

ÚVALY - HOSTÍN - II. etapa
dopravní a technická infrastruktura

SO-301
Situace odvodnění
1B