DODATEK č. 2 ke

SMLOUVĚ O DÍLO
ze dne 15. 8. 2025

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem
„Svazková základní škola v Úvalech“

Smluvní strany
Objednatel

Název:	**Dobrovolný svazek obcí Povýmolí**
Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Ing. Markéta Rydvalová, předsedkyně svazku
Bankovní spojení:	Komerční banka
Č. účtu:	123-2963490267/0100
IČO:	04363531

a

Zhotovitel

Obchodní jméno:	**STRABAG a.s.**
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Zastoupen:	Ing. Radim Aulický, prokuristou, a Ing. Tomášem Rysem, prokuristou
Zapsán v Obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 7634
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	1100029040/5500
IČO:	60838744

(dále jen „**Zhotovitel**”)
(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

Preambule

V souladu se Smlouvou o Dílo, Obchodními podmínkami (OP) a Zvláštními podmínkami (ZP) předložil Zhotovitel dle Pod-článku 13.3 [Postup při Změnách] návrh na provedení Variace týkající se stavebního objektu SO 03 – Sportovní hřiště a navazujících vyvolaných úprav. Smluvní strany následně uzavřely k této Smlouvě Dodatek č. 1, kterým došlo mimo jiné ke zkrácení celkové Doby pro dokončení Díla (s termínem předání do 30. 8. 2027) a ke sjednání nových Závazných Milníků stavby.

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je ujednání Smluvních stran ohledně realizace Variace, jejíž podstatou je zejména zahrnutí budoucího stavu sportovního hřiště s atletickým oválem, vytvoření nové zpevněné plochy (volně kladené dlažby) mezi terénním schodištěm a sportovním hřištěm a úprava původně navržené asfaltové plochy na zámkovou dlažbu. Tento Dodatek č. 2 upravuje závazek Smluvních stran týkající se změny rozsahu předmětu Díla, Smluvní ceny a aktualizace časového Harmonogramu realizace Díla v přímé souvislosti s realizací těchto dodatečných stavebních prací na sportovním hřišti.

Smluvní strany shodně konstatují, že změna závazku ze Smlouvy sjednaná tímto Dodatkem č. 2 nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Předmětná změna je realizována v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ jako

přípustná změna závazku (tzv. změna de minimis), neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřekračuje zákonem stanovené limity, případně v kombinaci s dalšími přípustnými odstavci § 222 ZZVZ vztahujícími se na vyhrazené či nezbytné dodatečné stavební práce.

Článek 1
Předmět Dodatku

1.1. Dne 15. 8. 2025 Smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Svazková základní škola v Úvalech“ (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy:

1.1.1. Smluvní strany se v souladu s Pod-čl. 13.3 [Postup při variaci] a na základě předloženého a odsouhlaseného návrhu Zhotovitele dohodly na realizaci Variace spočívající ve stavebních úpravách SO 03 – Sportovní hřiště a navazujících zpevněných ploch (zahrnutí budoucího stavu sportovního hřiště s atletickým oválem, vytvoření nové zpevněné plochy mezi terénním schodištěm a sportovním hřištěm a úprava původně navržené asfaltové plochy na zámkovou dlažbu).

1.1.2. Smluvní strany shodně konstatují, že celková hodnota Variace popsané v bodě 1.1.1. tohoto Dodatku činí 5 034 527 Kč bez DPH.

V důsledku realizace Variace popsané v bodě 1.1.1. tohoto Dodatku se celková Smluvní cena (Akceptovaná Smluvní hodnota) sjednaná v Článku 2 odst. 2.2 Smlouvy navyšuje o částku 5 034 527 Kč bez DPH.

Nové znění Článku 2 odst. 2.2. Smlouvy je následující:

Objednatel zaplatí Zhotoviteli za vyhotovení a dokončení Díla částku:
Akceptovaná Smluvní hodnota bez DPH 578 618 511,95 Kč
DPH 121 509 887,51 Kč
Akceptovaná Smluvní hodnota s DPH 700 128 399,46 Kč

1.1.3. Podrobná specifikace a ocenění víceprací a méněprací tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

1.2. Smluvní strany prohlašují, že dodatečné práce specifikované v příloze 1 tohoto dodatku č. 2 jsou pracemi nezbytnými pro realizaci Díla, nebyly součástí původního předmětu Díla, změna Zhotovitele není možná s ohledem na potřebu zajištění návaznosti a kontinuity jednotlivých prací a z důvodu zachování záruky za jakost, přičemž změna Zhotovitele by Objednateli současně způsobila neúměrné časové obtíže, obtížnou koordinaci postupu prací a s vysokou pravděpodobností rovněž významné zvýšení ceny těchto dodatečných prací.

1.3. Smluvní strany výslovně prohlašují a potvrzují, že realizace Variace popsané v bodě 1.1.1. nemá vliv na Dělení nebo běh lhůt a že celková Doba pro dokončení Díla, sjednaná v Příloze k nabídce a upravená v Dodatku č. 1, včetně všech závazných Milníků, zůstává nezměněna. Zhotovitel nemá z titulu této Variace nárok na jakékoliv prodloužení Doby pro dokončení, ani nárok na úhradu jakýchkoli dalších, tímto Dodatkem neupravených, finančních či časových dopadů.

1.4. Smluvní strany se výslovně dohodly a Zhotovitel svým podpisem tohoto Dodatku jednoznačně deklaruje, že nad rámec úpravy Smluvní ceny specifikované v bodě 1.1.2 tohoto Dodatku mu v souvislosti s realizací prací popsaných v bodě 1.1.1 nevznikají žádné další nároky na dodatečnou platbu a/nebo na prodloužení Doby pro dokončení Díla. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že veškerá nezbytná organizační a technologická

opatření za účelem dodržení stávajícího Harmonogramu a Doby pro dokončení ponese výlučně na své náklady a nebezpečí.

Článek 2
Závěrečná ustanovení

2.1. Tento Dodatek je uzavřen v elektronické podobě.

2.2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, včetně všech změn a ujednání sjednaných v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, která nejsou výslovně dotčena tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti a účinnosti v jejich dosavadním znění a rozsahu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že tímto Dodatkem č. 2 nedochází k žádné modifikaci závazných termínů ani jiných podmínek dohodnutých v Dodatku č. 1.

2.3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.

2.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je Příloha č. 1, která obsahuje podrobnou položkovou specifikaci a ocenění prací tvořících předmět Variace (tzv. Změnový list).

V Úvalech dne (viz elektronický podpis)

Objednatel:

…….
Ing. Markéta Rydvalová
předsedkyně svazku

V Praze dne (viz elektronický podpis)

Zhotovitel:

…….
Ing. Tomáš Rys
prokurista STRABAG a.s.

…….
Ing. Radim Aulický
prokurista STRABAG a.s.